

承包土地经营权转包合同书

甲方：

住所地：

乙方：

住所地：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》的有关规定，就甲方的果园林地承包权转包给乙方养猪使用的有关事宜，甲、乙双方经过友好协商，特签订本转包合同。

第一条：转包土地的面积、位置。

甲方自愿将与 _____ 村委会签订承包合同的坐落于 _____ 的 _____ 亩等土地的承包经营权转包给乙方

第二条：转包土地的期限。

转包期限为 _____ 年，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

第三条：转包价格。

土地转包价格为 _____ 元，此款自合同生效之日起一次性交纳。

第四条：转包土地的用途以及承包形式：

- 1、在转包期间，乙方只能将转包土地用于养猪，不得买卖、再次转租，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。
- 2、承包形式：个人承包经营

第五条：双方的权利义务。

- 1、甲方保证土地承包经营权的完整性，同时将《农村土地承包经营权证书》交付乙方。

- 2、乙方不得改变土地用途，若自行改变土地用途，甲方有权解除转包合同。
- 3、在不违反国家法律规定及本合同规定情况下，乙方有自主经营权。因土地经营所带来的风险由乙方自行承担。
- 4、转包期间的土地收益归乙方所有，甲方不再享有转包土地的任何收益。
- 5、转包期间，乙方不得再次将土地转包，否则甲方有权解除合同。

第六条：违约责任。

- 1、因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失，甲方应该予以赔偿。
- 2、若因乙方擅自改变土地用途，致使甲方承包合同被解除，乙方应该赔偿甲方的经济损失。
- 3、自本合同生效之日起，任何一方不得无故解约，否则应该承担对方的全部经济损失，并承担本合同约定转包价格二倍的违约金。
- 4、乙方擅自再转包土地经营权，给甲方造成的经济损失，乙方应该予以赔偿。

第七条：双方约定的其他事项：

- 1、甲方对乙方使用转包的土地应尽必要的协助义务，土地承包管理处事务由甲方处理。
- 2、在本合同履行期内，若遇有关部门依法征地，本合同自动解除，征地收益归乙方所有。
- 3、在本合同履行期内，若甲方身故，其继承人依法继承土地承包经营权后，本合同依然有效，甲方继承人应该承担本合同的所有权利义务。
- 4、在本合同履行期内，若乙方身故，本合同依然有效，乙方权利义务由其继承人承担。
- 5、若遇不可抗力致使本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

第八条：本合同自双方签字之日起生效，在合同履行期间，任何一方不得擅自变

更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：本合同一式三份，双方各执一份为凭。报本合同土地发包方 村委会备案一份。

甲方：（签字并手印）

乙方：（签字并手印）

年 月 日