

土地承包经营权流转合同书

甲方（转出方）：_____

转出方代表：_____

乙方（转入方）：_____

转入方代表：_____

为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、农业部《农村土地承包经营权管理办法》及农村土地承包的有关法律、法规和政策规定，双方协商一致，签订本合同。

一、流转的土地面积位置及用途：

甲方将拥有承包经营权的_____亩土地流转给乙方经营。

流转地块的面积、位置及用途如下：

地 块 名 称	等 级	面 积 (亩)	四 至 界 线				用 途
			东至	南至	西至	北至	
合 计	---		-----	-----	-----	-----	-----

二、采取下列第_____种_____类流转形式，甲方将土地承包经营权流转给乙方，双方应同时承担下列相应的权利和义务：

(一) 甲方将土地流转给乙方（除集体经济组织之外的第三方），有下列五种流转形式：

1、转包：甲方将土地经营权转包给乙方，双方签订此流转合同。甲方与村集体经济组织签订的原承包合同仍然有效，乙方对接转的土地在一年内不得再行转包。

2、转让：甲方将土地经营权转让给乙方，双方签订此流转合同。甲方经申请和发包方同意，将土地承包经营权让渡给乙方从事农业生产经营，由乙方履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，甲方承包期内的土地承包经营权灭失。

3、互换：甲方和乙方本着自愿互利的原则互相交换土地承包权，并签订此流转合同。双方与村集体经济组织签订的原承包合同由对方履行。

甲方调换给乙方的地块见上页表：

乙方调换给甲方的地块如下表：

地 块 名 称	等 级	面 积 (亩)	四 至 界 线				用 途
			东至	南至	西至	北至	
合 计	---		-----	-----	-----	-----	-----

4、入股：甲方在不改变土地用途的前提下，将土地经营权作为股份流转给乙方，双方签订此流转合同。甲方与村集体经济组织签订的原承包合同仍然有效。

5、出租：甲方将土地承包经营权租赁给乙方经营。甲方原土地承包关系不变，继续履行与村集体经济组织签订的原土地承包合同规定的权利和义务。

(二) 甲方将土地经营权流转给乙方（村集体经济组织或中介组织），有下列两种流转形式：

1、无偿转让（自愿交回土地经营权）：甲方将土地经营权无偿转让给发包方，双方签订此流转合同。甲方在规定的调整周期内不得向发包方重新要地。

2、委托经营：甲方将土地经营权有偿委托给发包方或中介组织，双方签订此流转合同。受委托方既可直接对委托的土地进行经营，也可再将其流转给其他经营者。无论采取上述哪种流转形式，甲乙双方都应按合同规定用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营，不得违反有关土地管理的其他规定。按时交付流转费和各种税款。在土地流转期间发生的债权债务，由乙方承担。

三、流转后土地的经营项目：

_____。

四、流转期限：

流转期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共

(大写) _____年。

五、流转费金额及交付办法。采用第____种办法：

1、流转价格为_____元/年亩，年流转费金额为_____元。每_____年递增_____%。在当年的_____月_____日前由乙方向甲方
_____。 交纳。

2、流转价格为_____元/年亩，流转期内总计_____元，由乙方在
_____ 合同签订之日一次性向甲方交纳。

3、

_____。

六、违约责任：

(一) 合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违
约，违约方应向对方支付违约金_____元，如违约金不足以弥补经
济损失的，按实际损失赔偿。

(二) 乙方不按期交纳流转费，每天按所欠承包费（租金）的
_____ %向甲方支付滞纳金。超过 30 天的，承担违约责任。

七、纠纷的解决办法：

发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向
镇村两级合同管理组织申请调解，调解不成可申请蓟县农村土地承
包纠纷仲裁委员会进行仲裁，也可直接向人民法院起诉。

八、双方约定的其他事项：

1、在流转期内，如遇流转土地被征用，按实际流转时间计算流
转费金额，其青苗补偿费、地上附着物补偿费按第_____种方式处置。

(1) 归投资者所有。

(2) 由双方依据实际情况协商确定。

2、流转合同到期后，若继续流转，在同等条件下，乙方有优先权。

3、_____

_____。

九、本合同未尽事宜，双方可经协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同由双方签字盖章并经镇（乡）农经站鉴证后生效。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，村集体经济组织和鉴证机关各备案一份。

甲（转出）方（章）

代表（签字）：

年 月 日

乙（转入）方（章）

代表（签字）：

年 月 日

原发包方（章）

代表（签字）：

年 月 日

鉴证机关：（章）

鉴证员（签字）：

年 月 日