

集体林地承包合同

_____村 村组承包字 [] 号

发包方（甲方）： 乡 村民委员会 负责人：

承包方（乙方）： 乡 村 社 承包方代表：

为了明确责、权、利，促进林业发展和农村社会稳定，根据国家《农村土地承包法》、《合同法》、《森林法》及有关法律、法规和政策规定，按照集体林地承包方案，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包集体林地的情况及承包方式、承包期限

序号	小地名	四址界限及相邻权利人名称				面积 (亩)	林木资源 现状树种 /年龄 (年)/株 数(株) 蓄积(立 方米)	承包 方式 (家 庭、其 他)	承包期 限(年) /起止 时间 (年、 月、日)
		东/相邻人 名称	南/相邻人 名称	西/相邻人 名称	北/相邻人 名称				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									

二、承包林地的用途

本承包林地必须用于林业生产，未经依法批准，不得改变林地用途，并要落实管护责任。

三、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、权利

- (1) 依法享有承包林地的所有权。
- (2) 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护林地。
- (3) 有权制止乙方损害承包林地和其他资源的行为，乙方对流转林地造成永久性损害的，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

2、义务

- (1) 确认乙方承包的林地、林木产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷；不是甲方债务的抵押物。如在承包后发现原林地、林木存在权属纠纷和经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。
- (2) 维护乙方的承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。
- (3) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- (4) 协助乙方申领林权证，开展护林防火、病虫害防治等公共管理服务工作。
- (5) 执行县、乡林业总体规划，组织和加强本集体经济组织和内部的林业基础设施建设。

(二) 乙方的权利和义务

1、权利

(1) 依法享有承包林地使用权、收益权，享有承包经营的转包、出租、互换、转让或以其他方式进行流转的权利。有权与其他农户联户，将承包经营权入股，从事林业合作生产。

(2) 有权享受国家优惠政策和扶持。

(3) 承包林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的赔偿。

(4) 对以家庭承包方式承包林地，在承包期内，乙方家庭内部成员分户需要对承包林地进行分割经营的，可经家庭成员协商一致后，以原承包合同为依据，各分立的家庭分别与甲方签订承包合同，并依法申办林权证变更手续。

(5) 享有承包时已有林木的所有权和使用权。

(6) 在下一轮承包时，同等条件下，享有优先承包权。

(7) 林地承包的承包人死亡，其继承人可以在承包期内依法继续承包。

2、义务

(1) 维持承包林地的林业用途，不得用于非林、林业建设或者闲置荒芜。

(2) 落实造林和管护措施。荒山应在两年内造林。

(3) 依法保护和合理利用林地，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开垦、取土等。在承包林地内发生牛羊进林、毁林和乱占滥用林地行为时，应采取积极措施予以制止，并及时向有

关部门报告。

(4) 积极监测和做好森林防火和林业有害生物防治工作。

(5) 承包期内，转包、出租、互换或以其他方式流转林地承包经营权的应当报甲方备案。

(三) 共同遵守的职责：

1、甲乙双方均要行使和履行国家法律法规规定的其他权利和义务。

2、双方必须坚持“六个禁止”，即：禁止林内放牧；禁止取沙、取土，改变林地用途；禁止林内建房、起灶、用火、点火燎荒；禁止乱砍滥伐；禁止非法种植；禁止狩猎、围猎、非法捕杀野生动物。

3、承包林地承包合同期内被依法征用、占用的，林地补偿费由甲方与乙方按比例分成。

四、违约责任及其它约定事项

1、甲乙双方应严格履行本合同。如一方当事人违约，应向另一方支付违约金。违约金额为_____元（大写：元），给对方造成损失的，依法承担赔偿责任。

2、本合同按甲乙双方签字并经县级林业行政主管部门监证、司法部门公证之日起生效。

3、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决或提请乡（镇）政府调解。

4、如遇自然灾害等不可抗力因素，使本合同无法履行不能

完全履行的，不视为违约行为，依法可免除或减轻责任。

5、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲乙双方和乡（镇）人民政府、县林业行政主管部门（监证单位）各执一份。

发包方（签字、盖章）：

年 月 日

承包方（签字、盖章）：

年 月 日

监证单位（盖章）：

年 月 日