

## 城市土地开发和商品房借款合同

借款单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

贷款单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_批准，开发\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，工作量\_\_\_\_\_万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城市土地开发和商品房贷款暂行办法》（以下简称《贷款方法》）的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款\_\_\_\_\_万元，用作开发\_\_\_\_\_的周转资金。附用款计划。

二、借款期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、借款利率定为月息\_\_\_\_\_‰，每季结算一次。

四、甲方以\_\_\_\_\_和其他资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息。附还款计划。

五、\_\_\_\_\_为甲方的担保单位。担保单位愿按《贷款办法》第6条的规定，承担偿还贷款本息的连带责任。

六、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第11条的规定，付给甲方违约金。

七、其他事项，按照《贷款办法》有关规定办理。

八、本合同经甲、乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。

本合同正本签章后各方各执1份，副本报各自主管上级1份。

甲方：\_\_\_\_\_（公章） 乙方：中国人民建设银行\_\_\_\_\_行（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法人代表：（签章） 法人代表：（签章）

开户银行及账号：\_\_\_\_\_

担保单位：（公章）

地址：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_