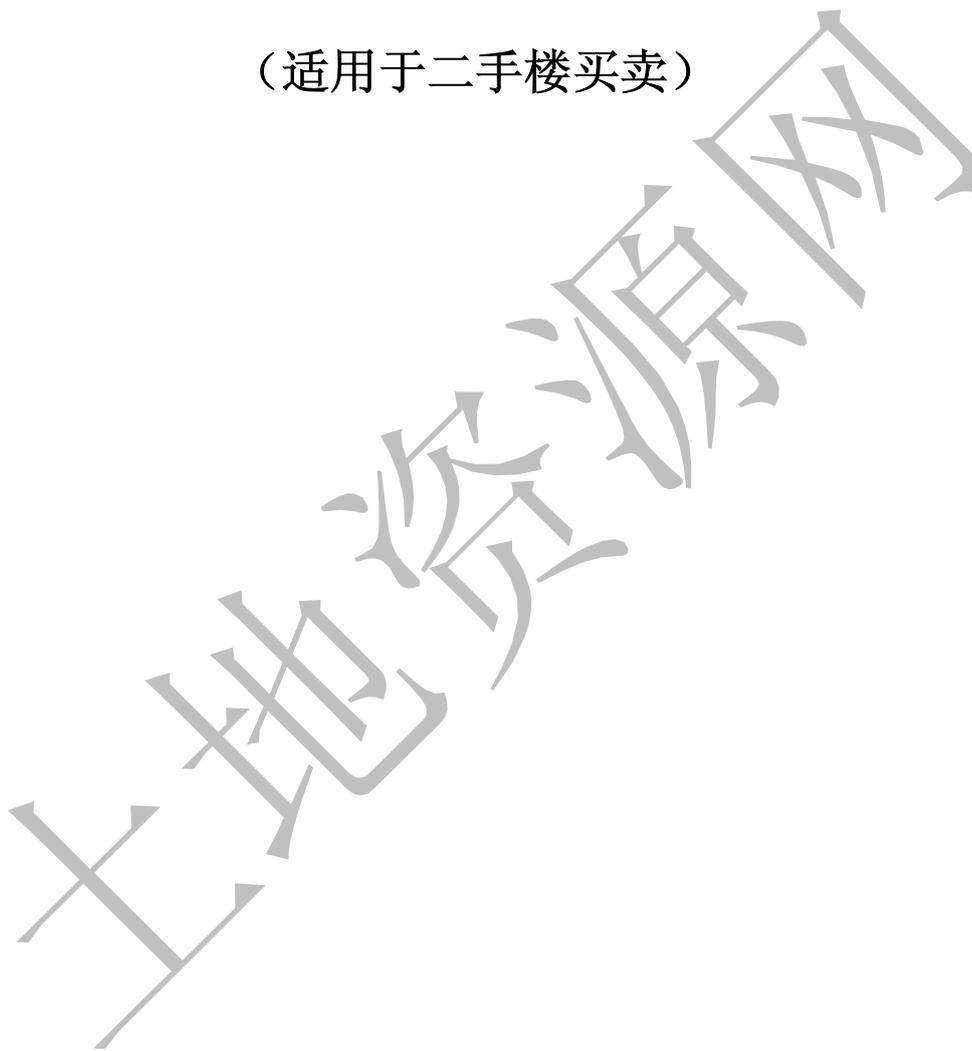


# 广东省

## 房地产买卖合同

(适用于二手楼买卖)



广东省建设厅

广东省工商行政管理局

## 房地产买卖合同说明

- 1、本合同文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，乙方应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地主管部门咨询。
- 2、本合同所称房地产是指单位和个人拥有完全产权，领取了《房地产权证》或《房屋所有权证》的房屋及其所占有的土地使用权。
- 3、对合同文本[ ]中选择内容、空格部位填写及其他需要约定的内容，双方应当协商确定。[ ]中选择内容。以划√方式选定；对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。合同签订生效后，未补充修改的文本印刷文字视为双方同意内容。
- 4、本合同文本中涉及到的选择，填写内容以手写项为优先。
- 5、在签订本合同前，甲方应当向乙方出示应当由甲方提供的有关证书、证明文件。
- 6、本合同条款由广东省建设厅和广东省工商行政管理局负责解释。

# 房地产买卖合同

(合同编号: \_\_\_\_\_)

本合同双方当事人:

甲方(转让方): 姓名: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_

[身份证号码][护照号码] \_\_\_\_\_

居住地址: \_\_\_\_\_

[委托代理人]姓名: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_

[身份证号码][护照号码] \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

乙方(受让方): 姓名: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_

[身份证号码][护照号码] \_\_\_\_\_

居住地址: \_\_\_\_\_

[委托代理人]姓名: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_

[身份证号码][护照号码] \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

根据国家法律、法规有关规定,甲、乙双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议:

## 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于\_\_\_\_\_的房地产（房屋平面图见附件一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产[共用][自用]地使用面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中[套内][整层内]的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（以上面积均以[《房地产权证》][《房屋所有权证》]登记为的面积为准）。该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了[《房地产权证》][《房屋所有权证》]证书号码为\_\_\_\_\_，房地产权共有（用）证号码为\_\_\_\_\_。

## 第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为(\_\_\_\_币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。乙方应于合同签订后\_\_\_\_\_天内支付甲方定金(\_\_\_\_币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付第一期房款(\_\_\_\_币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第二期房款(\_\_\_\_币) 仟佰拾万仟佰拾元整。

最后一期付款(\_\_\_\_币) 仟佰拾万仟佰拾元整, 在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵, 付款方式: [现金][支票][汇款][ ]。

### 第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十天内, 甲、乙双方应携带有关资料到\_\_\_\_\_办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时, 甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

### 第四条 房地产交接

双方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

### 第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制, 若产生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的, 概由甲方负责处理, 并承担相应法律责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

### 第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期 15 天仍未交付房地产时, 作甲方中途悔约处理, 本合同即告解除, 甲方应在悔约之日起七天内将所收定金及购房款退还给乙方, 另赔偿乙方(\_\_\_\_币) 仟佰拾万

仟 佰 拾 元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期 15 天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(\_\_\_\_币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条 税务承担经双方协商、同意按第\_\_\_\_种方法处理

1、办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

2、\_\_\_\_\_。

第八条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第九条 合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同保存

本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各存一份，发证机关一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_

签于\_\_\_\_\_

附件一：房屋平面图（与《房地产权证》记载的一致）

附件二：合同补充协议：

土地资源网