

## 果园租赁合同

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则就苹果园租赁事宜协商一致订立本合同。

### 一、承包果园的地点和数量：

甲方将座落在\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_\_亩，苹果树约\_\_\_\_\_棵以及简易房一间租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。

### 二、承包期限：

租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（阳历）止。

### 三、承包费、交费时间及方式

乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_年起，每年上交租赁费人民币\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_，先预交一年的租金。承包费均以现金交纳，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（阳历）以前。

**四、履约保证金：**乙方于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向甲方支付\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。如乙方在第1年试经营过渡期间退出承包，甲方有权利收回该项履约金。

### 五、双方的权利和义务：

#### （一）甲方的权利和义务：

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

### **(二) 乙方的权利和义务:**

1、享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳承包费。

### **六、其他约定:**

---

---

---

本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效。

甲方:

乙方:

年 月 日