

林业用地转让合同

甲方：

乙方：

为了充分利用林地资源、发展林业经济，本着互惠互利的原则，甲方同意将其拥有合法使用权的林地转让给乙方营造_____林，经双方平等协商，达成以下条款。

1、 转让范围、面积

1.1 甲方转让林地的位置、四至界线、面积及相关具体情况见附件一：《转让林地界址与位置图》。

1.2 转让林地的最终面积以甲方流转给乙方的林权证登记面积为准。

2、 转让期限

转让期限_____年，自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

3、 转让林地原有的地上物状况、地上物处理方法和期限、实际交地时间见附件二《交地确认表》。

4、 转让费支付方式

4.1 转让费支付标准按照每年_____元/亩，面积以乙方林权证登记面积为准。

4.2 转让费每年支付一次，乙方在获得林权证后的 90 个工作日内向甲方支付第一年度的转让费，以后年度转让费应于当年度 12

月 30 日前支付完毕。

5、双方权利义务

5. 1 甲方权利义务：

5. 1. 1 甲方有权按合同约定向乙方收取林地转让费。

5. 1. 2 甲方转让给乙方的林地应符合下列条件：

5. 1. 2. 1 权属合法，界址清楚，并未对该林地所有权或使用权作任何处置。

5. 1. 2. 2 林地立地条件须适合营造____林。

5. 1. 3 如甲方为集体经济组织，须提供集体村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表同意转让的村民决议作为本合同的附件三。

5. 1. 4 甲方及其成员不得以任何理由干涉或阻碍乙方对林地的合法经营管理，不得以任何理由在本合同有效期内终止本合同。

5. 1. 5 现有林地承包或租赁人与甲方签订的授权委托书作为本合同附件四（未将承包或承租的林地交回村集体需要此附件）。

5. 1. 6 按乙方要求及时提供办理林权证所需之相关文件、资料。

5. 2 乙方权利义务：

5. 2. 1 转让期限内，乙方对林地享有自主经营权（包括协议授权第三方承包经营）。

5. 2. 2 转让期限内依法享有林地的使用权及其林木所有权、使用权。

6、违约责任

6. 1 因林地权属纠纷造成乙方经济损失的，甲方须赔偿乙方因此所受的损失。

6. 2 乙方不按合同约定支付转让费的，按银行同期贷款利率计算利息支付违约金。

7、其他事项

7. 1 林地内原有林道和其他林业设施（包括防火带）无条件保留，乙方可无偿使用，并为乙方营林作业提供通行等便利。

7. 2 因国家征地所获补偿金，属乙方投入的地上固定设施补偿金的部分，归乙方所有；属地上林木补偿金的部分归乙方所有；属土地补偿金的部分归甲方所有。

7. 3 转让期限届满，如甲方将林地继续流转，在同等条件下，乙方有优先承包权或优先受让权。

7. 4 因甲方原因导致乙方转让林地被第三人非法侵占，经过诉讼或者政府处理乙方仍无法收回的，对该部分林地自被侵占之日起乙方有权不再支付林地转让费。

7. 5 转让林地部分或全部被国家征用，乙方有权解除此合同。

8、附则

8. 1 本合同自甲、乙双方签字（盖章）之日起生效。甲方为集体经营组织的，并须经所属乡（镇）人民政府批准。

8. 2 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商后签订补充合同。

8. 3 本合同的附件为本合同不可分离的部分，与本合同具有同等的法律效力的。

8. 4 本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，公证机关____份。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年 月 日

附件：

- 1、《转让林地界址及位置图》
- 2、《交地确认表》
- 3、《村民集体决议》（在甲方为集体经济组织时）
- 4、授权委托书（需转包时）

附件 1:

转让林地界址及位置图

粘贴线

要求：1、地形测绘图

2、转让方签字或盖章

附件 2:

交地确认表

林地位置	地上物状况	地上物处理方法及期限	实际交地时间
		由甲方自行处理后交乙方使用。处理期限： ____年__月__日前处理完毕。	
		由甲方自行处理后交乙方使用。处理期限： ____年__月__日前处理完毕。	
	如存在现有林木，乙方同意收购	参见《现有林木处理协议》	合同签订日

甲方：_____ 经办人：_____

乙方：_____ 经办人：_____

附件 3:

村民集体决议

1、决议集体：_____县_____乡（镇）
村委会_____

_____村民小组。

2、决议时间：_____年_____月_____日

3、决议方式：

村民会议（注：该集体_____户，参加_____户；或有表决权村民_____人，参加_____人）

村民代表会议（注：村民代表队_____人，参加会议_____人）

4. 1 将本集体拥有使用权的下列土地转让给 _____经营
_____林并签订《林业用地转让合同》明确双方的权利义务。

4. 2 将本户（人）承包或承租的林地交回村集体，并由村集体转
让给 _____

经营_____林并签订《林业用地转让合同》明确双方的权利义务。

林地位置	四至范围				面积
	东至	西至	南至	北至	
合计					

4. 3 授权_____代表本集体与乙方签署《林业用地转让合同》及办理与合同相关事项。

决议单位：_____ 负责人（签字）：_____

村委会（盖章）：_____

会议成员签章、手印见《村民决议表决表》：

授权委托书

委托人：_____

受托人：_____村民委员会

为发展林业经济，经委托人所在村/组集体同意，委托人自愿将自己拥有使用权的林地（具体林地情况见签字表）转让给造林，就林业用地转让合同的签订、履行等事宜委托村民委员会代理，现就代理的权限、期限授权如下：

一、委托人承包或租赁经营现转让给_____造林的林地
位于_____。

二、委托人授权受托人代表委托人，以委托人的名义签订《林业用地转让合同》。

三、在《林业用地转让合同》的有效期内，我方的一切权利义务都由委托方代为行使（包括款项结算），但双方另有约定的除外。

四、
_____。

五、授权委托书的期限与林业用地转让合同书的期限一致。

委托人：名单附后

年 月 日

土地资源网