

菜地租赁合同

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁菜地从事种植的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁菜地乙方承租甲方_____（区域）_____号菜地，面积_____平方米，用途以种植会员卡核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。

第三条 租金本合同租金实行（一年）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金_____）；要求一次性支付。

第四条 保证金属于双方约定事项

自本合同签订之日起_____日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和保证菜地使用质量的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____

—。

乙方自行投保的范围为：_____

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、使用时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供菜地及相关配套设施和种植条件，保障乙方正常种植菜地。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的游玩活动。

5、应对菜地进行物业管理，并负责菜地内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁菜地）的管理及维修保养；对乙方装饰的审查和监督；水、种植用具等设备、管道、线路、设施及系统的管理；清洁管理；保安全管理并负责菜地的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路的管理。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展种植活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度。

3、应按期支付租金并承担因种植而产生的各项额外费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5、应按照甲方的规定，本着诚实信用的原则合法种植。不得种植国家命令禁止种植的毒品原植物罂粟、大麻等，一律强制铲除，并承担因违法种植造成的一切后果。为不影响其他菜地种植和收获，不允许种植任何大田作物，树木及搭建高度超过一米的架子。

第八条 合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法种植被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用菜地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、进行其他违法种植。

4、将菜地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换菜地的。

5、逾期_____日未支付租金的。

第九条 续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续

租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对菜地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条 租赁菜地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的菜地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十一条 其他约定事项

1、菜地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，甲方____份，乙方____份。

第十三条 甲方保留对此租赁合同条款履行的所有解释权。

甲方（签字盖章）

乙方（签字盖章）

签约日期：

签约日期：

土地资源网